

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291 /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của
Toà án nhân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 550/QĐ-CCTHADS ngày
06 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 526/QĐ-
CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS (KV10) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp
hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 10 thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và
không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi
hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành
phố Hà Nội – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã
kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ
thửa đất số 336, tờ bản đồ số 7, diện tích 203,1 m², hình thức sử dụng riêng, mục
đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Đông,
xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ), nay là thành phố Hà Nội, theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809291, số vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất: H.00614/QSĐĐ/1842/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất,
tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2007 cho ông Nguyễn Văn Hoi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà
Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Thời/gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội) – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10, TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA (KV10).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm